



**Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől**

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon: 06/45 470-022 Fax: 06/45 470-035

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/577-1/2023.

Készítette: Kokas Tamás köztisztviselő/Városfejlesztési és Üzemeltetési Csoport/Önkormányzati Osztály

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez -

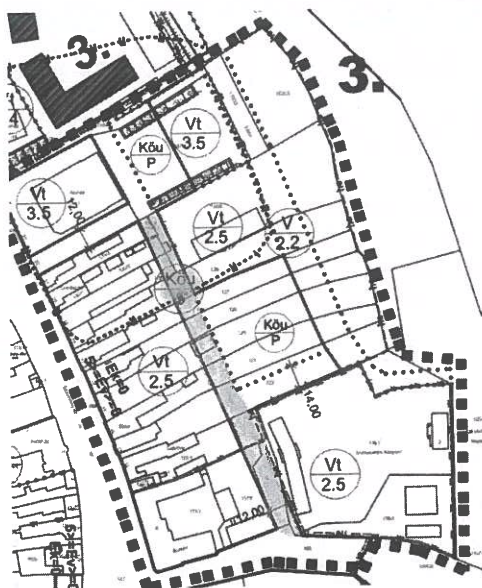
**Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításáról és a szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról**  
(Készült: a Képviselő-testület 2023. január 26-i rendes ülésére)

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A TOP\_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” című projekt keretében, a zöldinfrastruktúra fejlesztése körében építendő kerékpárút kapcsán - mely természetben a Városi Piaccsarnok mögötti árvízvédelmi töltésen vezet majd keresztül – szükségessé vált a jelenleg hatályos településrendezési tervünk módosítása.

A fent megjelölt területen, a hatályos rendezési terv szerint olyan szabályozási vonalak vannak feltüntetve melyek kapcsán szükséges volt egyeztetni Önkormányzatunk településtervezőjével. Az általa elmondottak alapján ahhoz, hogy a megvalósítandó kerékpárút nyomvonalához szükséges területek kialakíthatóak legyenek és a városnak ne kelljen felesleges, több millió forintos anyagi kiadásba sodornia magát, szükséges a rendezési terv módosítása.

A módosítás során a becsatolt településrendezési terv kivonaton sárga színnel bejelölt, „tervezett út” nyomvonala kerülne törlésre, így azt a hatályos jogszabályi előírások szerint nem lenne szükséges megépíteni. Hozzáteszem, ezen tervezett út megépítése egyébként is okafogyottá vált, mivel az itt lévő ingatlan-tulajdonosokkal való többszöri egyeztetés sem vezetett eredményre.



A 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezésében (121.§) 2027. június 30-ig engedi módosítani a hatályos településrendezési eszközöket, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével.

Előterjesztésem arra irányul, hogy a Képviselő-testület a határozat elfogadásával hatalmazza fel a polgármestert, hogy a HESZ módosításához szükséges előkészítő feladatokat, a településrendezőkkel és főépítéssel kapcsolatos beszerzési eljárást folytassa le és a szükséges szerződéskötést végezze el.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat és a településrendezési terv ide vonatkozó részlete.

*Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 45. § (1) bek. b) pontja alapján Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2022. január 19.



  
Filep Sándor  
polgármester

„Határozati javaslat”  
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../..... (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város Településrendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának  
módosításáról és a szükséges előkészítő feladatok meghatározásáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy a Beregszászi út – Szabadság tér – valamint a 132/29 hrsz-ú út – belterületi határvonal által határolt tömbben tervezett közterületek helyének és kiterjedésének felülvizsgálatát, és módosítását a kerékpárút területének biztosításához, melynek érdekében a Vásárosnamény Város Településrendezési Tervéről és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2007.(VIII.24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ) **módosítja**.
- 2) **Felkéri a Polgármestert**, hogy az 1) pontban meghatározott változtatás átvezetéséhez szükséges előkészítő feladatokat végezze el.

Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal

- 3) **Utasítja a Jegyzőt**, hogy a HÉSZ módosításához szükséges szakmai feladatokat koordinálja és a rendelet módosítását készítse elő.

Felelős: Polgármester, Jegyző  
Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Városfejlesztési és üzemeltetési csoport (helyben),
- 4) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője (helyben).

Ellenőrizte:   
.....  
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2023. január 19.



  
.....  
dr. Deák Ferenc  
jegyző